

HOTĂRÂRE

privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Rm.Sărat

Consiliul local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **25.03.2010**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Rm.Sărat, înregistrată la nr. 3464/15.03.2010;
- raportul Direcției administrație publică locală din cadrul Primăriei municipiului Rm.Sărat, înregistrat la nr.3463/15.03.2010;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local, anexat la hotărâre;
- prevederile H.G. nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ teritoriale;
- prevederile H.G. nr.548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- prevederile H.G. nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe;
- prevederile Legii nr.213/1998 actualizată, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1 și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Secțiunea I « Bunuri imobile » din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Rm.Sărat se completează cu pozițiile nr.779 și 780, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.2. Secțiunea II « Bunuri mobile » din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Rm.Sărat se completează cu poziția nr.82, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.3. Hotărârea Consiliului local nr.99/1999 privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Rm.Sărat cu modificările și completările ulterioare, atestată prin H.G. nr.1348/2001, se modifică în mod corespunzător.

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la îndeplinire de Primar prin Direcția administrație publică locală și Direcția economică din cadrul Primăriei municipiului Rm.Sărat.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului județului Buzău;
- Primarul municipiului Rm-Sărat;
- Consiliul județean Buzău;
- Direcția administrație publică locală;
- Direcția economică
- Mass – media locala.

Această hotărâre a fost aprobată cu un nr. de ___ voturi din ___ consilieri prezenți.

Președinte de ședință,
DI. Tronaru Nicolae

Contrasemnează secretar,
Cons. jr. Pâslaru Anicuța

Nr. 42
Rm.Sărat 25.03.2010



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.3464/15.03.2010

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Rm.Sărat

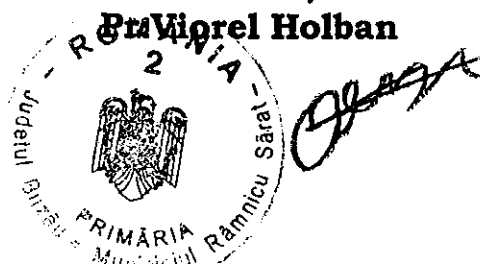
Prin proiectul de hotărâre inițiat se propune completarea inventarului domeniului public al municipiului Rm.Sărat cu bunuri imobile - teren, în suprafață de 6.875 mp situat în str.Duiliu Zamfirescu destinat construirii a 32 locuințe sociale pentru chiriașii evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari și respectiv, 38,20 mp, teren situat în str.Focșani nr.35, teren aferent unui spațiu comercial vândut în conformitate cu prevederile Legii nr.550/2002 și cu bunuri mobile - post transformare aerian 217 și racord medie tensiune aferent acestuia.

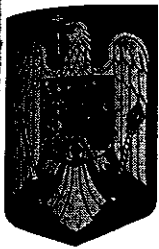
Necesitatea inițierii acestui proiect de hotărâre rezultă din faptul că pentru realizarea obiectivului de investiții « **Construirea a 32 locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, destinate închirierii**», obiectiv de investiții finanțat prin M.D.R.T, este necesar ca terenul pus la dispoziție de către autoritatea publică locală să aparțină domeniului public al municipiului Rm.Sărat iar pentru alimentarea cu energie electrică a acestora soluția găsită de comun acord cu SC ELECTRICA SA este aceea de alimentare din postul de transformare aerian 217, motiv pentru care și acesta trebuie să fie evidențiat în inventarul domeniului public al municipiului Rm.Sărat.

Având în vedere prevederile Legii nr.213/1998 actualizată, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, s-a elaborat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supunem analizării și adoptării Consiliului local al municipiului Rm.Sărat.

Primar,

Pravirel Holban





ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 3463 / 15.03.2010

RAPORT DE SPECIALITATE
privind completarea Inventarului bunurilor care aparțin
domeniului public al municipiului Rm.Sărat

Având în vedere faptul că pentru realizarea obiectivului de investiții « **Construirea a 32 locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, destinate închirierii**», obiectiv de investiții finanțat prin Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, este necesar ca terenul pus la dispoziție de către municipiul Rm.Sărat să fie evidențiat în domeniul public al acestuia precum și necesitatea alimentării cu energie electrică a acestor locuințe sociale, fapt ce a condus la găsirea unor soluții eficiente în colaborare cu SC ELECTRICA SA, este necesar a se completa Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Rm.Sărat cu terenul în suprafață de 6.875 mp, teren situat în str.Duiliu Zamfirescu, precum și cu postul de transformare aerian 217 și racordul de medie tensiune aferent acestuia.

De asemenea, având în vedere faptul că potrivit Legii nr.550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări servicii, aflate în administrarea consiliilor județene și a consiliilor locale, precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local, Primăria municipiului Rm.Sărat a vândut spațiul comercial în suprafață desfășurată de 38,2 mp, situat în Rm.Sărat, str.Focșani nr.35 conform contractului de vânzare cumpărare nr.1543/05.03.2003, iar pentru terenul în suprafață de 38,2 mp, teren aferent acestui spațiu comercial s-a încheiat contractul de concesiune nr.2546/16.11.2007 conform art.13, alin.3, din aceeași lege, este necesar ca acest teren să fie evidențiat în Inventarul domeniului public al municipiului

186

Rm.Sărat. Această cerință este stipulată și în Referatul de completare nr.7078/24.02.2010 al OCPI Buzău.

Având în vedere prevederile:

-H.G. nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ teritoriale;

-H.G. nr.548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

-H.G. 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe;

-Legii nr.213/1998 actualizată, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

propunem completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Rm.Sărat, după cum urmează:

Secțiunea I „Bunuri imobile” din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Rm.Sărat se completează cu pozițiile nr.793 și 794, conform anexei la prezentul raport.

Secțiunea II „Bunuri mobile” din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Rm.Sărat se completează cu poziția nr.82, conform anexei la prezentul raport.

**Director Administrație Publică Locală,
Ing.Vagyas Davidoiu Manuela**



**COMPLETARE LA INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL
MUNICIPIULUI RM.SĂRAT**

Secțiunea I: Bunuri imobile

Nr.crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, dup caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situția juridică actuală
779	1.8.8	Teren	Suprafață 6.875 mp Adresa: Rm.Sărat, strada Duiliu Zamfirescu Vecinătăți: N-pe 81,87 ml nr.cadastral 1934 S- pe 25,81 ml nr.cadastral 2535 E- pe 294,57 ml nr.cadastral 2535 V- pe 209,73 ml Unitatea Administrativ Teritoriala Podgoria	2010	103.125	HCL nr. _____

780	1.8.8	Teren aferent spațiu comercial	Suprafață 38,2 mp Adresa: Rm. Sărat, strada Focșani nr.35 Vecinătăți: N- pe 8,28 ml Soseaua Podgoriei S- pe 8,28 ml teren aferent spațiu comercial E- pe 4,64 ml strada Focșani V- pe 4,64 ml teren aferent spațiu comercial	2010	573	HCL nr. _____
-----	-------	--------------------------------	---	------	-----	------------------

Secțiunea II: Bunuri mobile

Nr.crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, dup caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
82.	1.1.3	Post transformare aerian 217 și racord medie tensiune aferent acestuia	Adresa: Rm. Sărat, str. Duiiu Zamfirescu Componente: cutie de distribuție, soclu, sistem de bare capsulat, grup de măsură a energiei electrice	1989	20.000	HCL nr. _____

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU- SARAT

Nr. 3449/15.03 .2010.



Aprobat,
Primar
Viorel HOȘTIAȘ

REFERAT DE NECESITATE

Pentru alimentarea cu energie electrică a blocurilor de locuințe sociale (2 tronsoane B1 și B2) în cadrul obiectivului de investiție "Blocuri locuințe sociale 32 apartamente, finanțate prin M.D.R.T., destinate închirierii, str. Duiliu Zamfirescu, mun. Rm.Sărat, jud. Buzău", este necesar a se dezvolta un proiect de alimentare din PTA 217 existent (Caracteristici: PT anvelopa 20/0,4 KV - 250 KVA), post ce trebuie trecut împreună cu racordul de medie tensiune aferent în proprietatea publică a Primăriei Mun. Rm.Sărat.

Menționăm că a fost dat în funcțiune la începutul anului 1989, nemaexistând acte care să demonstreze tipul de proprietate asupra acestora, în acest sens, vă rugăm să aprobați includerea lor în "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public a Municipiului Râmnicu Sărat"

Alăturat anexez Planul de încadrare în Teritoriu și Planul de Situație cu PTA 217 existent.

De asemenea, este necesar ca terenul propus la obiectivul de investiție "Blocuri locuințe sociale 32 apartamente, finanțate prin M.D.R.T., destinate închirierii, str. Duiliu Zamfirescu, mun. Rm.Sărat, jud. Buzău", să aparțină domeniului public al Municipiului Rm.Sărat, în conformitate cu OUG Nr. 68/2006, Art. 1, alin (c), privind măsuri pentru dezvoltarea activității în domeniul construcțiilor de locuințe prin programe la nivel național, cu Legea Nr. 74 din 28 iunie 2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari și cu Legea Locuințelor Nr. 114/1996, Republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Serviciul Investiții, Achiziții Publice și
Programe cu finanțare externă
Consilier Superior,
Ing. Arghir Horia Florentin